

كراسة شروط ومواصفات انشاء وتشغيل وصيانة لوحات
إعلانية الكترونية
(شاشات الكترونية تلفزيونية)
في مواقع متفرقة في محافظة العارضة

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

كراسة شروط ومواصفات للوحات الدعائية والإعلانية موقع لإنشاء وتشغيل وصيانة لوحات إعلانية الكترونية في مواقع متفرقة في محافظة العارضة

م	المحتويات	الصفحة
أ	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	٦
ب	تعريف للمفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.	٧
ج	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولى	٨
١	مقدمة	١٠
٢	وصف العقار/ النشاط	١٢
٣	اشتراطات دخول المزايدة	١٢
أسرية المعلومات		
جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية تتمتع بكامل السرية ، ولا يمكن لأي طرف او جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاما لدى البلدية .		
	<input type="checkbox"/> ٣ من يحق له دخول المزايدة	١٢
	<input type="checkbox"/> ٣ مكان تقديم العطاءات	١٢
	<input type="checkbox"/> ٣ موعد تقديم العطاءات	١٢
	<input type="checkbox"/> ٣ موعد فتح المظاريف	١٢
	<input type="checkbox"/> ٣ تقديم العطاء	١٢
	<input type="checkbox"/> ٣ طريقة كتابة الأسعار	١٣
	<input type="checkbox"/> ٣ مدة سريان العطاء	١٣
	<input type="checkbox"/> ٣ الضمان	١٣
	<input type="checkbox"/> ٣ موعد الإفراج عن الضمان	١٤
	<input type="checkbox"/> ٣ مستندات العطاء	١٤
٤	واجبات المستثمر قبل إعداد العرض	١٧
	<input type="checkbox"/> ٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة	١٧
	<input type="checkbox"/> ٤ الاستفسار حول بيانات المزايدة	١٧
	<input type="checkbox"/> ٤ معايينة العقار	١٧

١٩	٥	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف
١٩	٥	إلغاء المزايدة وتعديل الشروط ومواصفات
١٩	٥	تأجيل موعد فتح المظاريف
١٩	٥	سحب العطاء

الصفحة	المحتويات	م
١٩	٥ تعديل العطاء	
١٩	٥ حضور جلسة فتح المظاريف	
٢١	٦	الترسية والتعاقد وتسليم الموقع
٢١	٦	١ الترسية والتعاقد
٢١	٦	٢ تسليم الموقع
٢٣	٧	الاشتراطات العامة
٢٣	٧	١ توصيل الكهرباء للموقع
٢٣	٧	٢ البرنامج الزمني للتنفيذ
٢٣	٧	٣ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة
٢٣	٧	٤ تنفيذ الأعمال
٢٣	٧	٥ حق البلدية في الإشراف
٢٤	٧	٦ استخدام العقار للغرض المخصص له
٢٤	٧	٧ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد
٢٤	٧	٨ متطلبات السلامة والأمن
٢٥	٧	٩ إلغاء العقد للمصلحة العامة
٢٥	٧	١ تسليم الموقع للبلدية بعد انتهاء مدة العقد
٢٥	٧	١ أحكام عامة
٢٧	٨	الاشتراطات الخاصة
٢٧	٨	١ مدة العقد
٢٧	٨	٢ فترة التجهيز والإنشاء
٢٧	٨	٣ الأجرة السنوية
٢٧	٨	٤ موعد سداد الأجرة السنوية

٢٧

٨٥ تركيب اللوحات في المواقع المحددة

٢٧

٨٦ طلب تعديل مواقع اللوحات

الصفحة	المحتويات	م
٢٨	٨٧ <input type="checkbox"/> استبدال الموقع بموقع بديل	
٢٨	٨٨ <input type="checkbox"/> الصيانة	
٢٨	٨٩ <input type="checkbox"/> ضوابط الإعلان	
٣١	٩ الغرامات والجزاءات	
٣١	٩ الغرامات والجزاءات	
٣٥	الشروط الفنية	١٠
٣٥	١٠ <input type="checkbox"/> الاشتراطات الفنية العامة	
٣٦	١٠ <input type="checkbox"/> الرسومات والمخططات	
٣٦	١٠ <input type="checkbox"/> الاشتراطات الإنشائية	
٣٧	١٠ <input type="checkbox"/> الاشتراطات الكهربائية	
٣٨	١٠ <input type="checkbox"/> المواد المستخدمة منها اللوحات	
٣٨	١٠ <input type="checkbox"/> الاشتراطات الفنية الأخرى	
٤٠	المرفقات	١١
٤١	١ <input type="checkbox"/> نموذج العطاء	
٤٣	١٢ <input type="checkbox"/> بيان يوضح عدد اللوحات بالشوارع المعروض بها مواقع للتأجير	
٤٦	١٣ <input type="checkbox"/> الرسم الكروكي للموقع	
٤٧	١٤ <input type="checkbox"/> نموذج تسليم العقار	
٤٩	١٥ <input type="checkbox"/> إقرار المستثمر	

أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات
للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

على المستثمر قبل التأكد من تقديم كل المستندات والوثائق المطلوبة وأنها مختومة بختمه وذلك بوضع علامة (✓) أمام كل مستند إن كان مرفقاً.

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	نموذج العطاء		
٢	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء)		
٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع (في حالة الشركات)		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري		
٥	صورة سارية من شهادة رخصة مهنة الدعاية والإعلان		
٦	خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي		
٧	كراسة الشروط ومواصفاتها وملحقاتها		

بلدية محافظة العارضة

ب.تعريف للمفردات الواردة بكراسة
الشروط والمواصفات

المشروع:	هي اللوحات الإعلانية المراد إقامتها من المستثمر بالمواقع الإعلانية المحددة.
العقار:	هو أرض أو أرصفة أو أعمدة إنارة تحدد الأمانة أو البلدية مواقعها .
المستثمر:	هو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاول نشاط الدعاية والإعلان.
مقدم العطاء:	هو شركة أو مؤسسة تقدم عرضاً في مزيدة
المنافسة:	هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزيدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة
الكراسة:	كراسة الشروط والمواصفات
المنافسة الإلكترونية	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص".

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً او عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية furas.momra.gov.sa وذلك عن طريق الموقع الالك تروني "فرص". باستثناء أصل الضمان البنكي فيقدم الأصل في ظرف مختوم ومغلق- من قبل المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وارقام هواتفه ورقم الفاكس. في الموعد والمكان المعين عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار اليه.

ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايمة
حتى إيجار السنة الأولي

التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	البيانات
	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
	كما هو محدد في الإعلان	آخر ميعاد لتقديم العطاءات
	كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحده البلدية	إعلان نتيجة المزايمة
	تحده البلدية	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار البلدية للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً، فإن لم يراجع يلغي حق المستثمر في الترسية ويصادر الضمان.	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايمة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولي

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

● مقدمة

الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط والمواصفات
اللوحات الدعائية
والإعلانية موقع لإنشاء شاشة تلفزيونية

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

١ . مقدمة

ترغب / بلدية محافظة العارضة في طرح مزايده عامة عن طريق المنافسة الإلكترونية بين المستثمرين لتأجير موقع / مخصص (أنشاء وتشغيل وصيانة لوحات إعلانية الكترونية) وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط ومواصفات المرفقة ، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها ، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة .

وتهيب البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لمحتويات الكراسات للتعرف على الاشتراطات ومواصفات الفنية ، والجوانب القانونية للعقد ، والتزامات المستثمر ، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة ، ويحقق للبلدية أهدافها

وترحب الأمانة / البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المنافسة ، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات عن طريق الإدارة العامة للاستثمار بإحدى الطرق التالية :

١ . البريد الإلكتروني alardah@jazan.sa

٢ . أو من خلال تطبيق فرص

٣ . أو الموقع الإلكتروني <https://furas.momra.gov.sa>

٤ . هاتف وتحويلة (٠١٧٣٢٩٠٠٠٠)

المنافسة الإلكترونية	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني furas.momra.gov.sa او عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص"
----------------------	---

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

• وصف العقار / النشاط

الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط والمواصفات
اللوحات الدعائية
والإعلانية موقع لإنشاء شاشة تلفزيونية

بلدية محافظة العارضة

٢ . وصف العقار / النشاط

م	اسم الشارع	نوع اللوحات الإعلانية	عدد اللوحات	عدد أوجه اللوحة	أبعاد اللوحة
١	مواقع متفرقة في محافظة العارضة	موبي كوم الالكترونية	٤ مواقع	٢ واجهة	١*٢
٢		ميكا كوم الالكترونية	٢ موقع	٢ واجهة	٤*٣

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

• اشتراطات دخول المزايدة
الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط ومواصفات
اللوحات الدعائية
والإعلانية موقع لإنشاء شاشة تلفزيونية

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

٣ . اشتراطات دخول المزايدة

٣١ من يحق له دخول المزايدة :

يحق لكل الأفراد والشركات والمؤسسات السعودية المرخص لها بمزاولة نشاط الدعاية والإعلان التقدم في هذه المزايدة. ما عدا من صدر قرار بمنع التعامل معهم من الجهات المخولة بذلك نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل. ويجوز للبلدية استبعاد اللذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشؤون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده

٣٢ مكان تقديم العطاءات :

تُقدم العطاءات على النماذج الأصلية المستلمة من البلدية والمختومة بختمها باسم سعادة رئيس بلدية محافظة العارضة وبحيث يتم تسليمها إلكترونياً، كما يمكن إرساله بالبريد المسجل على العنوان التالي:

بلدية محافظة العارضة

مدينة العارضة

٣٣ موعد تقديم العطاءات:

يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه (حسب التاريخ المحدد بالإعلان). ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.

٣٤ موعد فتح المظاريف :

الموعد المحدد لفتح المظاريف هو الساعة.... حسب الاعلان

تقديم العطاء:

٣٥ على مقدم العطاء استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

٣٥٢ جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية تتمتع بكامل السرية ، ولا يمكن لأي طرف او جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاما لدى البلدية .

٣٥٣ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من مقدم العطاء نفسه ، أو الشخص المفوض من قبله ، وكذلك ختمها بختمه.. وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقا من الغرفة التجارية ، أو مصحوبا بوكالة شرعية.

٣٥٤ يقدم العطاء إلكترونياً ويقدم أصل الضمان داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المزايدة ، واسم مقدم العطاء ، وعنوانه ، وأرقام هواتفه ، ورقم الفاكس في حال التعذر إلكترونياً يقدم العطاء للجنة فتح المظاريف في الموعد المحدد.

٣٥٥ كتابة الأسعار:

يجب على مقدم العطاء عند إعداد عطائه أن يراعى ما يلي:
٣٦١ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات ، ولا يجوز له إجراء أي تعديل ، أو إبداء أي تحفظ عليها ، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها ، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٣٦٢ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.

٣٦٣ لا يجوز لمقدم العطاء الكشط ، أو المحو ، أو الطمس ، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام ، والتوقيع عليه وختمه.

٣٦٤ مدة سريان العطاء :

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف ، والبلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك ، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه ، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٣٦٥ الضمان:

٣٦٦ يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان يعادل قيمة إيجار سنة واحدة ، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي ، وأن يكون غير مشروط ، وغير قابل للإلغاء ، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة أو البلدية ، دون

الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي. كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ستة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلاً للتمديد عند الحاجة، وكل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان سيتم استبعاده.

٣٠٨٠٢ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان ، أو تكون قيمة الضمان به أقل من قيمة إيجار سنة واحدة، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٣٠٨٠٣ موعد الإفراج عن الضمان :

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايمة ، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

٣٠٩٠٩ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره :

٣٠٩٠١٠٠١ نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر ، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع وضع تاريخ التوقيع.

٣٠٩٠١٠٠٢ توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء. وإذا كان مقدم العطاء شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.

٣٠٩٠١٠٠٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

٣٠٩٠١٠٠٤ صورة سارية المفعول من رخصة مزاوله مهنة الدعاية والإعلان.

٣٠٩٠١٠٠٥ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٨/٣ أعلاه).

٣٠٩٠١٠٠٦ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها مختومة بختم البلدية الرسمي ، موقعاً عليها من المستثمر ومختومة بختمه ، تأكيداً للالتزام مقدم العطاء المطلق بما ورد بها ، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط ومواصفات بموجبها.

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

- واجبات المستثمر قبل إعداد المعرض
الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط والمواصفات
اللوحات الدعائية
والإعلانية موقع لإنشاء شاشة تلفزيونية

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

٤ . واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

١ □ ٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للبلدية في استبعاد العطاء.

٢ □ ٤ الاستفسار حول بيانات المزايدة :

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات. وستقوم البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات، في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد وفتح المظاريف. ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

٣ □ ٤ معاينة العقار:

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامه نافية للجهالة وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعريفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص منطقة العقد والأعمال المتعلقة به.

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

● ما يحق للبلدية والمستثمر قبل
وأثناء فتح المظاريف

الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط ومواصفات
اللوحات الدعائية

والإعلانية موقع لإنشاء شاشة تلفزيون

٥ . ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

٥١ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط ومواصفات:

يجوز للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط ومواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط ومواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف بعشرة أيام، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط ومواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

٥٢ تأجيل موعد فتح المظاريف :

يحق للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

٥٣ سحب العطاء :

لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف.

٥٤ تعديل العطاء :

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه.

٥٥ حضور جلسة فتح المظاريف :

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد لسماح قراءة محتوياتها، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقا من الغرفة التجارية، ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

● الترسية والتعاقد وتسليم الموقع
الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط والمواصفات
اللوحات الدعائية
والإعلانية موقع لإنشاء شاشة تلفزيونية

بلدية محافظة العارضة

الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦١١ الترسية والتعاقد:

٦١١١ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها ، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.

٦١١٢ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة لبلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.

٦١٣ يجوز للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٦٢٢ تسليم الموقع:

٦٢٢١ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.

٦٢٢٢ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد في هذه الحالة من تاريخ الإشعار.

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

الاشتراطات العامة

الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط والمواصفات

اللوحات الدعائية

والإعلانية موقع لإنشاء شاشة تلفزيونية

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

٧ . الاشتراطات العامة

٧١ □ توصيل الكهرباء للموقع :

يتولى المستثمر توصيل الكهرباء للموقع على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، كما يتحمل تكاليف استهلاك الكهرباء طبقاً لما تحدده الشركة المختصة، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالبلدية ومع شركة الكهرباء.

٧٢ □ البرنامج الزمني للتنفيذ :

يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتركيب والتشغيل، وضرورة موافقة البلدية على هذا البرنامج.

٧٣ □ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة :

يلتزم المستثمر بعدم القيام بالتنفيذ من حفر وتركيب اللوحات قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

٧٤ □ تنفيذ الأعمال:

يتعهد المستثمر بإسناد مهمة تركيب اللوحات إلى مقاول توجد لديه عمالة فنية متخصصة عالية الخبرة في تنفيذ مثل هذه الأعمال.

٧٥ □ حق البلدية في الإشراف :

٧٥ □ ١ للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحلها للتأكد من التزام

المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٧٥ □ ٢ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم

تركيبه وتنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٧٥ □ ٣ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في تصاميم اللوحات أو

مواقعها إلا بعد موافقة البلدية، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للبلدية

مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية

والترخيص اللازم.

٧٥٤ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار البلدية، ليقوم مهندس البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن تنفيذ اللوحات تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٧٦ استخدام العقار للغرض المخصص له :

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

٧٧ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من البلدية، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناءً على تقديرها للموقف، على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

٧٨ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر عند تركيب اللوحات وصيانتها بما يلي:

٧٨١ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.

٧٨٢ عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.

٧٨٣ إلزام العاملين بارتداء الخوذات، والأحذية، والقفازات، والنظارات الواقية، وجميع متطلبات السلامة، أثناء القيام بأعمال التركيب أو الصيانة.

٧٨٤ يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولاً كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.

٧٨٥ إزالة جميع مخلفات التجهيز والانشاء.

٧٩٠ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للبلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

٧١٠ تسليم الموقع للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم البلدية بإشعار المستثمر تسليمه للموقع ليقوم برفع اللوحات الإعلانية.

٧١١ أحكام عامة:

٧١١١١ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للبلدية بمجرد تقديمها.

٧١١١٢ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

٧١١١٣ ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطاءه في حالة عدم قبوله.

٧١١١٤ تخضع هذه المزايدة للأئحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ٢٩/٦/١٤٤١هـ.

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

الاشتراطات الخاصة

الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط والمواصفات

اللوحات الدعائية

والإعلانية موقع لإنشاء شاشة تلفزيونية

بلدية محافظة العارضة

٨ . الاشتراطات الخاصة

٨١ مدة العقد :

٨١١ مدة العقد (١٠ سنوات) (عشر سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من البلدية.

٨٢ فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (٥٪) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة. وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم الرفع لصاحب الصلاحية بطلب فسخ العقد.

٨٣ قيمة العقد:

تشمل قيمة العقد البنود التالية :

١ . القيمة الإيجارية .

٢ . رسوم الإعلان السنوية.

٣ . قيمة استهلاك التيار الكهربائي.

٨٤ موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجاريه، ويحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية، وفي حالة تجاوز المستثمر لهذه المدة يجوز للبلدية فصل التيار الكهربائي عن اللوحات الإعلانية، وذلك دون أدنى مسئولية تجاه البلدية، ويتحمل المستثمر كافة التكاليف المترتبة على ذلك.

٨٥ تركيب اللوحات في المواقع المحددة :

يلتزم المستثمر بإقامة وتركيب اللوحات الإعلانية في المواقع المحددة والمعتمدة بكراسة الشروط وملحقاتها، وحسب الاشتراطات الفنية. كما يلتزم المستثمر بوضع ملصق يتضمن البيانات الخاصة باللوحه يتم اعتماده من البلدية، ويثبت على الهيكل

٨٦ طلب تعديل مواقع اللوحات :

يحق للمستثمر تقديم طلب للبلدية بتعديل بعض مواقع اللوحات الإعلانية، وبنسبة لا تزيد عن ١٠٪ من إجمالي عدد اللوحات، و للبلدية الموافقة أو الرفض بعد الدراسة التفصيلية للطلب،

وأي تعديل في مواقع اللوحات الإعلانية دون موافقة البلدية سيعرض المستثمر لتطبيق لائحة الغرامات والجزاءات عليه.

٨٧ استبدال الموقع بموقع بديل :

يحق للبلدية استبدال الموقع المحدد بكراسة الشروط ومواصفات وملحقاتها بموقع آخر في الحالات التالية:

١ . إذا كان الموقع المتعاقد عليه يؤثر على الحركة المرورية.

٢ . إجراء تنظيف أو صيانة للموقع.

٣ . الموقع المتعاقد عليه ملكية خاصة.

وفى كل الحالات يلتزم المستثمر بالنقل إلى المواقع البديلة. ويتحمل كافة تكاليف النقل، كما يلتزم المستثمر بتسوية وإصلاح الموقع السابق لضمان حسن المظهر.

٨٨ الصيانة:

٨٨١ يجب على المستثمر الصيانة الدورية للوحات الدعاية والإعلان، وللإنارة، بصفة مستمرة.

٨٨٢ إذا تعرضت لوحات الدعاية والإعلان لحوادث مرورية أو عوامل طبيعية، فعلى المستثمر إصلاحها، ورفع المخلفات الناتجة عن الحوادث خلال مدة لا تتعدى أربعاً وعشرين ساعة.

٨٩ ضوابط الإعلان:

٨٩١ يلتزم المستثمر بأن يكون الإعلان منسجماً مع العادات والتقاليد الإسلامية للبلاد،

وأن تتلاءم مادة الإعلان مع الذوق السليم، مع مراعاة أن تكون الصور والكتابات في إطار الآداب الإسلامية، وأن تراعى قواعد اللغة العربية الفصحى في نص الإعلان.

٨٩٢ يلتزم المستثمر بأن يراعى ما تقضى به المادة ٧٥ من اللائحة التنفيذية لنظام المطبوعات والنشر من:

(أ) عدم الإعلان عن القنوات الفضائية وبرامجها أو وكلاء الاشتراك بها.

(ب) عدم الترويج لبرامج السياحة والتسويق الخارجي.

(ج) عدم الإعلان عن الأفلام أو الأشرطة الغنائية.

٨٩٣ يلتزم المستثمر بان يخصص نسبة ٣٠٪ من الإعلانات دون مقابل لإعلانات البلدية،
والمناسبات العامة، ولإعلانات ذات الهدف الخيري، على ألا تزيد مدة التخصيص في
مجملها عن خمسة أسابيع في العام الواحد.

أمانة منطقة جازان

بلدية محافظة العارضة

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط والمواصفات
اللوحات الدعائية
والإعلانية موقع لإنشاء شاشة تلفزيونية

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

٩ الغرامات والجزاءات:

يلتزم المستثمر بتصميم وتركيب اللوحات الإعلانية وفقاً للشروط والمواصفات التي تقضي بها كراسة الشروط والمواصفات والنظم السائدة، وفي حالة حدوث أية مخالفة من المستثمر، فإنه سيكون ملتزماً بدفع الغرامات التي تقررها لائحة الغرامات والجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ٢١٨ بتاريخ ٦/٨/٤٢٣ هـ، والموضحة في الجدول التالي، وفيما لا يرد به نص في لائحة الغرامات والجزاءات المذكورة فسوف يكون المستثمر ملتزماً بدفع الغرامات التي تقررها الأمانة أو البلدية، وذلك كما هو موضح فيما يلي:

م	نوع المخالفة	الحد الأدنى للغرامة	الحد الأعلى للغرامة	العقوبة التبعية والعقوبة في حالة تكرار المخالفة	ملاحظات
١	عدم ردم الحفر وإعادة الحالة على ما كانت عليه بعد الانتهاء من العمل في الموقع	٥٠٠٠	١٠٠٠٠	ردم الحفر وإعادة الحالة إلى ما كانت عليه على نفقة المستثمر	لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٤/٥
٢	عدم إزالة مخلفات الحفر بعد الانتهاء من العمل	٥٠٠٠	١٠٠٠٠	نقل المخلفات على نفقة المستثمر	لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٥/٥
٣	إتلاف الشوارع المسفلتة والمرصوفة عند استخدام المعدات المجنزرة أو أية معدة أخرى تسبب ضرراً	٥٠٠٠	١٠٠٠٠	إصلاح الجزء التالف على نفقة المخالف	لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٩/٥
٤	إتلاف الأرصفة وحافاتها، أو أعمدة الإنارة أو مصابيحها، أو لوحات التوزيع، أو أي من ممتلكات البلدية الأخرى بأي وسيلة كان الإتلاف	٥٠٠	١٠٠٠	إصلاح المتلف على نفقة المستثمر	لائحة الغرامات والجزاءات مادة ١٢/٥

لائحة الغرامات والجزاءات مادة ١٩/٥	إصلاح الضرر على نفقة المستثمر	٥٠٠	٢٠٠	تشويه جدران الأبنية أو الأسوار بالكثافة أو الرسم أو خلافه أو استخدامها للأغراض الإعلانية	٥
ملاحظات	العقوبة التبعية والعقوبة في حالة تكرار المخالفة	الحد الأعلى للفترة	الحد الأدنى للفترة	نوع المخالفة	م
لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٢٠/٥	إزالة المخالفة على نفقة المستثمر، أو استيفاء الرسم اعتباراً من تاريخ وضع اللوحة	٢٠٠٠	٢٠٠	لصق الإعلانات أو لافتة دعائية قبل الحصول على رخصة	٦
لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٢١/٥	استيفاء الرسم اعتباراً من تاريخ وضع اللوحة	١٠٠٠	٥٠٠	وضع لوحة إضافية، أو زيادة في المساحة عما تم الترخيص به دون أخذ موافقة البلدية	٧

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

الاشتراطات الفنية

الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط والمواصفات
اللوحات الدعائية
والإعلانية موقع لإنشاء شاشة تلفزيونية

١٠. الاشتراطات الفنية

١٠.١ الاشتراطات الفنية العامة:

يجب أن يراعى في اللوحة ما يلي:

- ١٠.١.١ ارتفاع اللوحة من سطح الأرض (الاشتراطات الفنية)
- ١٠.١.٢ الارتفاع الكلي للوحة ذاتها (حسب المقاس الموضح سابقا بالجدول)
- ١٠.١.٣ ارتفاع العمود الحامل.....نصف متر.....
- ١٠.١.٤ المسافة الفاصلة بين لوحة إعلانية وأخرى لا تقل عن.....
- ١٠.١.٥ يجب ألا تعيق اللوحات الإعلانية حركة المرور أو تحجب الرؤية في الطرق العامة وأرصفتها المشاة.
- ١٠.١.٦ يجب أن يكون عدد الكلمات في اللوحة قليلا وأن تعتمد على الصورة بدرجة أكثر، حتى لا تشتت انتباه سائقي السيارات.
- ١٠.١.٧ يجب ألا تؤثر اللوحات الإعلانية على البصر بمراعاة الألوان وتناسقها.
- ١٠.١.٨ يجب أن تكون اللوحات بعيدة عن أماكن الخطر؛ فلا تكون قريبة من المواد القابلة للاشتعال أو مناطق التخزين، كما يجب ألا تشكل نقاط جذب للأطفال.
- ١٠.١.٩ يجب ألا تكون اللوحات الإعلانية مصدر إزعاج صوتي أو ضوئي، وإذا كانت تصدر صوتا يجب أن يراعى بعدها عن المساجد والمستشفيات.
- ١٠.١.١٠ اشتراطات فنية عامة أخرى (تذكر إذا رأت البلدية ذلك)

١٠٢ الرسومات والمخططات :

يلتزم المستثمر بتكليف مكتب هندسي استشاري معتمد من البلدية لتقديم المخططات الابتدائية والنهائية للمشروع على النحو التالي:

١٠٢١ الأعمال المعمارية:

- مخطط الموقع العام.
- مسقط أفقي يوضح تصميم اللوحة.
- واجهات معمارية بمقياس رسم مناسب.
- التفاصيل المعمارية اللازمة.
- أي مخططات أو تفاصيل أخرى لازمة.

١٠٢٢ الأعمال الإنشائية:

- كافة التفاصيل الفنية وطريقة التثبيت.
- أي مخططات وتفاصيل أخرى لازمة.

١٠٢٣ الأعمال الكهربائية:

- كافة التفاصيل الكهربائية.
- أي مخططات أخرى لازمة.

١٠٣ الاشتراطات الإنشائية:

على المستثمر والمهندس الاستشاري والمقاول الالتزام بما يلي :

- ١٠٣١ يجب ألا تقل مقاومة الخرسانة في القواعد والأعمدة عن ٣٠٠ كجم/ سم^٣ للمكعبات بعد ٢٨ يوماً مع ضرورة إجراء الاختبارات اللازمة لذلك.
- ١٠٣٢ يجب استخدام أسمنت من النوع المقاوم للكبريتات ، حال الاحتياج ، وطبقاً لطبيعة التربة، ومكونات الردم في جميع أعمال الخرسانة اللازمة للقواعد والأجزاء المدفونة في الأرض.
- ١٠٣٣ يجب حماية القواعد والأجزاء المدفونة بالتربة من الرطوبة والأملاح الضارة.

١٠ □ □ ٤ يجب أن تكون جميع أعمال ومكونات الخلطة الخرسانية والماء المستخدم في القواعد الخرسانية والأعمدة يجب أن يكون طبقاً للمواصفات القياسية السعودية.

١٠ □ □ ٥ يجب أن يكون حديد التسليح في القواعد والأعمدة مطابقاً للمواصفات.

١٠ □ □ ٦ يجب التأكد قبل صب الخرسانة من أن المسامير وألواح التثبيت مثبتة جيداً في الأماكن والمسافات المضبوطة، مع مراعاة ألا تؤثر عملية الصب على صيانتها مستقبلاً.

١٠ □ □ ٧ يجب أن يتم ردم قواعد أعمدة اللوحات على طبقات على أن يتم دمك (دك) كل طبقة حسب الأصول الفنية، ويمكن استخدام مواد الحفر في إعادة الردم في حالة كون هذه المواد نظيفة وخالية من الشوائب.

١٠ □ □ ٨ يجب أن يتم إعادة الوضع بالنسبة لسطح الأرضية إلى ما كان عليه قبل القيام بأعمال الحفر، وما يتطلبه ذلك من تركيب البلاط للأرصفت أو إعادة السفلتة وغيرها.

١٠ □ □ ٩ اشتراطات إنشائية أخرى (تضاف إذا رأت البلدية ذلك):

.....
.....
.....
.....

١٠ □ □ ٤ الاشتراطات الكهربائية:

١٠ □ □ ١ يجب أن يتم تمديد الكابلات المغذية للوحات الإعلانية وما شابهها من مصدر الكهرباء حتى موقع لوحة الإعلانات بطريقة مخفية ضمن مواسير مثبتة تثبتاً جيداً.

١٠ □ □ ٢ يجب تمديد الكابلات الكهربائية بين أقرب نقطة للوحة الإعلانات ونقطة الاتصال الكهربائية باللوحة في مواسير مرنة.

١٠ □ □ ٣ يجب تأمين وسيلة تلامس قابلة للحركة بين أطراف الكابلات ونقطة التلامس في لوحة الإعلانات تمنع من إتلاف الكابل نتيجة الاهتزازات.

١٠ □ □ ٤ يجب ترك طرف كاف في نهاية الكابل عند اتصاله باللوحة يسمح له بالحركة نتيجة تعرضه للرياح.

١٠٤٥ يجب استخدام كابلات نحاسية معزولة (مرنة) ذات مواصفات فنية مناسبة لظروف المنطقة من حيث درجة الحرارة المحيطة.

١٠٤٦ يحظر استخدام كابلات الألمنيوم في تغذية لوحات الإعلانات.

١٠٤٧ يجب اختيار نوعيات وحدات الإضاءة من الأنواع المحمية ضد الأتربة والأمطار.

١٠٤٨ يجب تأريض حامل لوحة الإعلانات لحماية المارة.

١٠٤٩ يجب تركيب قاطع آلي ضد التسرب الأرضي للتيار بسعة مناسبة وبحساسية ٣٠ مللي أمبير داخل اللوحة ، أو تجهيز اللوحة بوسيلة حماية أوتوماتيكية مركبة خارج اللوحة منعاً لحدوث حريق كهربائي.

١٠٤١٠ يمكن أن تكون اللافتات الخارجية الدائمة مضاءة من الخارج بطريقة غير مباشرة، أو تضاء من داخلها مباشرة بمصابيح كهربائية متوهجة، أو مصابيح النيون، بشرط أن تكون الإضاءة بيضاء أو مقاربة للون الأبيض.

١٠٤١١ يجب أن تكون جميع مصادر الإضاءة غير المباشرة غير مرئية.

١٠٤١٢ اشتراطات كهربائية أخرى (تذكر إذا رأيت البلدية ذلك):

١٠٤٥ المواد المستخدمة منها اللوحات :

١٠٤١٠ يجب أن تكون المواد التي تدخل في صناعة اللوحات الإعلانية من مواد غير قابلة للاحتراق.

١٠٤١٠ يجب أن تكون القطع والأدوات التي تستخدم لتثبيت اللوحات من الحديد المجلفن، وتكون جميع أعمال الجلفنة طبقاً للمواصفات القياسية السعودية.

١٠٤٦ الاشتراطات الفنية الأخرى:

على المستثمر الالتزام التام بأية اشتراطات فنية أخرى وردت في دليل الاشتراطات الفنية للوحات الدعية والإعلان الصادر من وزارة الشئون البلدية والقروية، أو تصدر من /البلدية

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

• المرفقات

الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط والمواصفات
اللوحات الدعائية

والإعلانية موقع لإنشاء شاشة تلفزيونية

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

١١٠١ . نموذج عطاء يقدم في مزيدة بالظرف المختوم (نموذج ٦ / ٧)

سعادة رئيس بلدية محافظة العارضة المحترم.

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / ١٤ هـ المتضمن رغبتكم في تأجير ٤ مواقع لإنشاء وتشغيل وصيانة (انشاء وتشغيل وصيانة لوحات إعلانية الكترونية) في محافظة العارضة من خلال المنافسة الالكترونية.

وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة اللوحة على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.

نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار اللوحة الموضحة أعلاه بأجرة سنوية قدرها () () ريال غير شامل لقيمة الضريبة المضافة وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي يعادل أجرة ٢٥٪ من الأجرة السنوية وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

اسم الشركة		
رقم السجل التجاري		
صادرة من	بتاريخ	
نوع النشاط		
هاتف	فاكس	جوال
ص.ب	الرمز	
العنوان الوطني :		
الأجرة السنوية للموقع الواحد		
الأجرة السنوية لجميع المواقع	أجرة الموقع	عدد المواقع
الرسوم الإعلانية لجميع المواقع	٢٥٠ ريال للوحدة x عدد اللوحات	إجمالي الأجرة
	٢٥٠ x	إجمالي الرسوم

الاسم:

الختم الرسمي

التوقيع:

التاريخ:

بيان يوضح عدد اللوحات بالشوارع المعروض بها مواقع للتأجير

م	اسم الشارع	نوع اللوحات الإعلانية	عدد مواقع اللوحات	عدد أوجه اللوحة	أبعاد اللوحة	مساحة المواقع قاعدة الحفر
١	طريق الامير سلطان	ميقا كوم	٢	٤	١*٢	٢م٢
٢	طريق الامير سلطان	موبي كوم	٤	٨	٤*٣	٢م٢
	الاجمالي		٦	١٢	٢م٣٢	٢م١٢

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة العارضة

٢/١١ المخطط العام للموقع (الرسم الكروكي للموقع)



محضر تسليم عقار	
الرقم:	
التاريخ: / / ١٤ هـ	
العقار رقم:	
بلدية	
رقم عقد التأجير:	تاريخه:
اسم المستثمر:	
إقرار	
<p>أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة بياناته عالية في يوم بتاريخ / / ١٤ هـ لاستخدامه في تشغيل لوحة شاشة تلفزيونية إعلانية نوع شرائح الكترونية بموجب عقد الإيجار المبرم مع / بلدية محافظة العارضة وقد قمت بمعاينته اللوحة معاينه تامة نافية للجهالة شرعاً وبأنني قبلتها علي حالتها في تاريخ استلامه.</p> <p>(ويشمل ذلك اللوحة والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى)</p> <p>وعليه أوقع التوقيع الختم</p> <p>رئيس بلدية</p> <p>التوقيع</p> <p>— صورة ملف العقار</p>	

٤/١١ إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

- ١ . اطلع على كراسة الشروط ومواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
- ٢ . اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:
(أ) لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ٢٩/٦/١٤٤١هـ.
(ب) قواعد تنظيم لوحات الدعاية والإعلان الصادرة بالمرسوم الملكي رقم م/٣٥ في ٢٨/١٢/١٤١٢هـ.
- ٣ . عاين موقع اللوحات الإعلانية المعروضة للتأجير معاينة نافية للجهالة.
- ٤ . تكون المحكمة الإدارية هي الجهة المختصة بالفصل في كافة المنازعات التي تنشأ من جراء تنفيذ أو تفسير هذا العقد.

الختم

التوقيع